

Studie Areál Vilík

A – Průvodní zpráva

Identifikace stavby, základní údaje

Novostavba objektu, ve kterém bude provozována sociální služba pro osoby se zdravotním postižením „Vilík“, umístěná v ulici Dragounská 931/38, situovaná na pozemkové parcele číslo 1789/ a na pozemkové parcele číslo 2064.

Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současnosti je areál využíván pro potřeby Domova pro osoby se zdravotním postižením Vilík.

Údaje o provedených průzkumných pracích

V rámci pozemku bylo provedeno místní šetření, formou pochůzky po pozemku a kolem něj. V rámci tohoto pochůzkového řízení byla vytvořena fotodokumentace, z které se vycházelo při návrhu studie.

V rámci návrhu probíhaly výrobní výbory, kde bylo postupně upřesňováno zadání studie.

Urbanistické a architektonické řešení

Areál je nedílnou součástí Studie na Rekonstrukci a Studie na novostavbu v rámci areálu byla řešena především zahrada, nové umístění herních prvků, nová výsadba včetně kácení, nová drobná architektura, zahrnující nový zahradní domek a nové kryté stání na komunální odpad. Součástí je rovněž posunutí stávající hranice plotu v severní části pozemku a vytvoření nových parkovacích stání pro nově vzniklý objekt. Areál se může realizovat ve své částečné podobě jak s částí Studie Rekonstrukce, tak i případně s částí Studie Novostavba, nebo nezávisle na obou studiích.

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

Stavba areálu nevyvolává potřebu napojení na infrastrukturu, vyjma části nové parkoviště, které bude přiléhat ke ulici Písečná.

Vliv stavby na životní prostředí – zhodnocení

Stavba areálu nebude mít zhoršující efekt na životní prostředí, spíše naopak díky nové výsadbě stromů a živých plotů.

Řešení bezbariérového užívání

Areál je navržený jako bezbariérový.

Členění stavby na objekty a provozní soubory

Areál je členěn na tyto stavební objekty:

- nové popelnicové stání
- nový zahradní domek
- nová trampolína

- nové posezení lavičky
- nové posezení stůl
- přesun houpačka a herní prvky
- nová výsadba včetně kácení – stromy
- nová výsadba včetně – živé ploty
- nový trávník
- přesun plotu
- nová parkovací stání v severní části
- nové zpevněné plochy zahrada

Základy požární bezpečnosti stavby

V rámci areálu se neřeší.

Ochrana proti hluku

V rámci areálu se neřeší.

Hygiena a ochrana zdraví

Hygiena se bude řešit v rámci navazující projektové dokumentaci, dle aktuální platné legislativy, a dle konzultací s pracovníky hygieny.

B – Výkresová část

- Studie areálu obsahuje výkresy:
- Situaci katastrální v měřítku 1:500
- Situaci na podkladě ortofoto mapy v měřítku 1:500
- Přehlednou situaci areálu v měřítku 1:200
-

C – Propočet finančních nákladů

Areál						
stavební objekty	m.j.	počet	cena za m.j.	cena celkem	poznámka	
nové popelníkové stání	ks	1	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč		
nový zahradní domek	ks	1	400 000,00 Kč	400 000,00 Kč		
nová trampolína	ks	1	dle nabídky	dle nabídky		
nové posezení lavičky	ks	4	15 000,00 Kč	60 000,00 Kč		
nové posezení stůl	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč		
přesun houpačka a herní prvky	ks	2	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč	nové základy	
nová výsadba včetně kácení - stromy	ks	5	20 000,00 Kč	100 000,00 Kč	živý plot a stromy	
nová výsadba včetně - živé ploty	bm	83	3 000,00 Kč	249 000,00 Kč		
nový trávník	m2	703	200,00 Kč	140 600,00 Kč		
přesun plotu	bm	31	5 000,00 Kč	155 000,00 Kč	včetně demolice a nových základů	
nová parkovací stání v severní části	m2	152	3 500,00 Kč	532 000,00 Kč		
nové zpevněné plochy zahrada	m2	137	2 000,00 Kč	274 000,00 Kč		
celkem areál				2 142 600,00 Kč	bez dph	

D – Harmonogram

V rámci VŘ bude vybrán zpracovatel navazující projektové dokumentace.

Zpracování dokumentace cca 8 měsíců

Tendr na dodavatele stavby

Odhad doby potřebné pro realizaci díla cca 6 měsíců